

TOP 1.) ABA Ergänzungsprojekt Pfarrermayr;
Vergabe der Kanalbauarbeiten

Für das obg. Bauvorhaben wurden bei der Angebotseröffnung am 26.07.2007 insgesamt 9 Angebote eingereicht, welche an die Fa. Warnecke Consult zur Prüfung übergeben wurden. Das Ergebnis der Prüfung hat die Fa. Warnecke der Gemeinde Zell an der Pram mit Schreiben vom 13.08. , welches der Bürgermeister den GR Mitgliedern zur Kenntnis bringt, mitgeteilt. Als Billigstbieter wurde die Fa. Alpine-Mayreder Bau GmbH mit einem Angebotspreis von € 412.203,07 excl. Ust ermittelt und ein dementsprechender Vergabevorschlag gemacht. Weiters informiert der Bürgermeister über die am heutigen Tag eingelangte Vergabezustimmung für das Bauvorhaben durch das Amt der OÖ.Landesregierung. GV Zweimüller stellt sodann den Antrag, der Fa. Alpine-Mayreder entsprechend dem Vergabevorschlag der Fa. Warnecke Consult bzw. der Zustimmungserklärung durch das Land OÖ. für das Bauvorhaben ABA Ergänzungsprojekt Pfarrermayr den Zuschlag mit einer Auftragssumme von € 412.203,07 excl. Ust zu erteilen. Der Bürgermeister lässt über diesen Antrag mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 2.) Baulandförderung; Verlängerung

Die Baulandförderung der Gemeinde wurde zuletzt vom Gemeinderat am 24.08.2006 mit der Befristung auf 1 Jahr beschlossen. Der Bürgermeister bringt die derzeitige Fassung der Förderungsrichtlinien in Erinnerung und empfiehlt die Weiterführung wie bisher. VzBgm. Demelbauer schließt sich dem Vorschlag des Bürgermeisters an und beantragt, die derzeitigen Förderungsrichtlinien um 1 weiteres Jahr zu verlängern. Der Antrag findet in der anschließenden, mittels Handzeichen durchgeführten Abstimmung die einhellige Annahme.

TOP 3.) Neubau RHV Kläranlage;
Genehmigungsbeschluss für Darlehens-Änderung

Für den Bau der neuen Kläranlage hat der Gemeinderat die Aufnahme eines Darlehens in der Höhe von € 3.511.112,-- durch den RHV Mittleres Pramtal mit einer Laufzeit von 25 Jahren beschlossen. Im März 2007 hat die OÖ. Landesregierung mitgeteilt, dass auf Grund der Abgangssituation im ordentlichen Haushalt bei den Gemeinden Riedau und Dorf/Pram die Laufzeit auf 33 Jahre zu verlängern ist. Eine Rücksprache beim Darlehensgeber, der Kommunalkredit AG ergab, dass eine Aufteilung des Darlehens zwischen den Gemeinden nicht möglich ist. In einem weiteren Schreiben des Landes OÖ. vom Juni 2007 wird auf der Verlängerung der Laufzeit beharrt und als Begründung auch die Anpassung an die tatsächliche Nutzungsdauer der neu errichteten Kläranlage hingewiesen. GR Macherhammer stellt sodann den Antrag, auf Grund der Vorgaben des Landes OÖ. der Verlängerung der Laufzeit von 25 auf 33 Jahre für das vom RHV aufgenommene Darlehen zuzustimmen.

GR Demmelbauer J. erinnert an die durch diese Laufzeitverlängerung entstehende Mehrbelastung durch den erhöhten Zinsaufwand und wendet ein, dass die Gemeinde nicht durch Vorgaben des Landes an der Gemeindeautonomie behindert werden sollte.

Der Bürgermeister erwidert auf den Einwand von GR Demmelbauer, dass zwar das Argument des erhöhten Zinsaufwandes richtig ist, gleichzeitig werden aber auch durch die auf 33 Jahre ausgedehnten Rückzahlungen die jährlichen Rückzahlungsraten verringert und somit Geldmittel früher verfügbar.

GR Haferl spricht sich in einer Wortmeldung für die Beibehaltung der Laufzeit von 25 Jahren aus.

GR Greifeneder schließt sich dieser Meinung an und beklagt die vom Land durch restriktive Vorgaben geminderte Gemeindeautonomie.

GV Hörmanseder gibt zu bedenken, dass innerhalb eines Verbandes Einigkeit gefordert ist und schließt sich aus diesem Grund dem Antrag von GR Macherhammer an.

Der Bürgermeister lässt sodann über den Antrag von GR Macherhammer mit Handzeichen abstimmen und stellt bei 2 Gegenstimmen (GR Greifeneder und GR Haferl) die mehrheitliche Annahme fest.

TOP 4.) Überarbeitung des FIWiPl. Nr. 3 mit dem ÖEK Nr. 1; Beratung

Der Bürgermeister erinnert an den erfolgten Aufruf in der Gemeindezeitung, mit welchem die Gemeindebürger aufgefordert wurden, etwaige Änderungswünsche bekanntzugeben. Bis zum heutigen Tag sind daraufhin 12 Anträge eingegangen. Der Bürgermeister verliest die Antragsteller und gibt jeweils eine kurze Beschreibung der Änderungswünsche. Er verweist außerdem darauf, dass auch weiterhin noch Anträge eingebracht werden können. Als weiteres Vorgangsweise schlägt der Bürgermeister vor, den Bauausschuss in Zusammenarbeit mit dem Ortsplaner mit den eingebrachten Anträgen zu befassen. Eine dementsprechende Sitzung sollte noch im September stattfinden, damit das Ergebnis sodann vom Gemeinderat noch im Jahr 2007 behandelt werden kann.

GR Demmelbauer J. spricht sich für eine nochmalige Veröffentlichung in der Gemeindezeitung aus. GR Macherhammer schließt sich dieser Meinung an.

Der Bürgermeister erwidert darauf, dass dadurch eine zeitliche Verzögerung entstehen würde und damit eine Behandlung der eingebrachten Anträge im Jahr 2007 nicht mehr möglich wäre. GR Greifeneder erkundigt sich nach den auflaufenden Kosten und spricht sich dafür aus, dass auch die Antragsteller daran mitbeteiligt werden sollten.

TOP 5.) Alois Ziegler, Bernetsedt 3;
Antrag betr. Auflassung einer öff. Wegparzelle

Herr Alois Ziegler hat mit Schreiben vom 17.07.2007, welches der Bürgermeister den GR Mitgliedern zur Kenntnis bringt, ersucht, die öffentliche Wegparzelle 2788 KG Schwaben mit einem Ausmaß von 686 m² aufzulassen, da sie für den Gemeingebrauch entbehrlich geworden ist. Die Lage des betreffenden Wegstückes wird den GR Mitgliedern an Hand des Katasterplanes zur Kenntnis gebracht. GV Furthner bestätigt, dass ein Teil der ausgewiesenen Wegparzelle in der Natur nicht mehr als Straße ersichtlich ist. GR Buchinger stellt sodann den Antrag, die öffentliche Wegparzelle 2788 KG Schwaben aufzulassen und das Grundstück an die berührten Grundeigentümer zu verkaufen. Die mit Handzeichen durchgeführte Abstimmung zeigt die einstimmige Annahme.

TOP 6.) Vergabe von 5 ISG-Wohnungen Am Wassen-Süd Nr. 15 und
Vergabe von 2 ISG-Wohnungen Am Wassen-Süd Nr. 17

Der Bürgermeister informiert über die Schreiben der ISG, mit welchen der Gemeinde Zell/Pram die Kündigung von 7 Wohnungen in den Liegenschaften Am Wassen-Süd 15 und Am Wassen-Süd 17 mitgeteilt wurden. Zum jetzigen Zeitpunkt sind 15 Wohnungswerber beim Gemeindeamt vorgemerkt. Der Bürgermeister verliest sodann folgenden Vergabevorschlag:

Haus Nr. 15, Stiege 1,
Wohnung Nr. 1 Parterre: Lindpointner Josef (wechselt aus Haus Nr. 15, Stiege 2
Wohnung Nr. 7 Parterre)

Haus Nr. 15, Stiege 1,
Wohnung Nr. 4, 1. Stock: Gaderbauer Daniela, Hofmark 1

Haus Nr. 15, Stiege 1,
Wohnung Nr 5, Dachg. : Altmann Stefan, Dorf 2

Haus Nr. 15, Stiege 2,
Wohnung Nr. 7 Parterre: Samhaber Sabine, Krena 2

Haus Nr. 15, Stiege 2,
Wohnung Nr. 8 Parterre: Kraft Isabelle, Am Wassen-Süd 13

Haus Nr. 15, Stiege 2,
Wohnung Nr. 10, 1.Stock: Cosic Azra (wechselt aus Haus Nr. 17, Wohnung Nr. 6.)

Haus Nr. 17, Wohnung Nr. 2

Parterre : El Sayed Elfriede, Eibenstraße 64, 4600 Wels

---- oder

Niggas Nadine, Hötzlarn 18, 4770 Andorf

Haus Nr. 17, Wohnung Nr. 4,

1. Stock : Fisic Danijel, Leitzstraße 52, 4752 Riedau

Haus Nr. 17, Wohnung Nr. 6,

Dachgeschoss : Nimmerfall Doris, Ornetsedt 4

Frau El Sayed Elfriede hat zwischenzeitlich auch Interesse an der freiwerdenden Wohnung im Gemeindeamt (Gaderbauer Daniela) bekundet. Falls Frau El Sayed die Wohnung Nr. 1 Amtsgebäude bezieht, soll die Wohnung Nr.2 im Haus Nr. 17 an Frau Niggas Nadine zugeteilt werden.

GV Furthner stellt den Antrag, der Wohnungszuteilung wie vorgetragen die Zustimmung zu erteilen. Der Bürgermeister lässt über diesen Antrag mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 7.) Allfälliges

GV Zweimüller lädt zu dem am 25.08. stattfindenden Hoffest in Ornetsedt beim Anwesen Hellwagner ein.

GV Hörmanseder spricht eine Einladung für das Weinlesefest am 15./16.09. der FF Blümling aus.

GR Greifeneder erkundigt sich nach dem Stand bezüglich Bau einer 110 kv Leitung. Der Bürgermeister gibt folgende Auskunft: bei einer Zusammenkunft in Linz mit allen betroffenen Bürgermeistern und auch der Schutzgemeinschaft wurde den Anwesenden von den Sachverständigen mitgeteilt, dass die Verlegung eines Erdkabels aus technischen Gründen (Stromsystem in Österreich, Probleme mit Erdung) in dieser Größenordnung nicht möglich ist. Zur Zeit ist noch keine Trasse geplant. Da der jährliche Stromverbrauch kontinuierlich um 5 % jedes Jahr steigt, ist die Versorgung mit elektrischer Energie bei Beibehaltung des derzeitigen Standes in den nächsten Jahren nicht mehr gewährleistet. Der Bürgermeister tritt daher für diejenige Variante ein, die sich bei den noch kommenden Gesprächen als die für die Bürger umweltfreundlichste und technisch machbar erweisen wird.

GR Zillner erkundigt sich nach den Arbeiten beim Kreisverkehr. Der Bürgermeister gibt bekannt, dass in den nächsten Tagen Asphaltierungsarbeiten durchgeführt werden und sodann der Kreisverkehr halbseitig befahrbar werden wird.

TOP 8.) Bericht des Bürgermeisters

Mit der Staubfreimachung sind die Arbeiten am Güterweg Habekendobl abgeschlossen. Mit den Bauarbeiten beim Gehsteig Am Wassen incl. der gleichzeitig herzustellenden Kanalanschlüsse wurde zwischenzeitlich begonnen.

Der Bürgermeister informiert über die geplante Straßenbeleuchtung beim Kreisverkehr. Die Lichtpunkte bzw der Grad der Ausleuchtung werden hiebei vom Land OÖ. vorgegeben. Das Straßenzustandsprotokoll über die Zunahme von Schäden bei den Güterwegen Stögen, Jebling und Gollnbach liegt nunmehr vor und wird demnächst mit den beteiligten Baufirmen besprochen.

Der Bürgermeister informiert über den vorliegenden Plan für den Neubau des ASZ Zell/Pram im Bereich der Wildhager Unterführungsstraße.

Weiters gibt er bekannt, dass für die neue 4. Kindergartengruppe, welche in der Volksschule untergebracht wird, gebrauchtes Inventar der Gemeinde Mühlheim/Inn angekauft wurde.

Als Personal für die 4. Gruppe wurde vom Gemeindevorstand Frau Martina Dick als gruppenführende Kindergärtnerin und Frau Siala Petra als Kdg Helferin befristet auf 1 Jahr eingestellt.

Der Bürgermeister bedankt sich noch bei der Zeller Wirtschaft für ihr Engagement anlässlich des 1. Zeller Kirtages am 19.08.