

## Verhandlungsschrift

Über die öffentliche – nicht öffentliche - Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Zell an der Pram am 10.09.2020, im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Anwesende:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Bgm. Matthias Bauer als Vorsitzender |                               |
| 2. VzBgm. Alois Ziegler                 | 13. GR. Maria Unterweger      |
| 3. GV. Norbert Macherhammer             | 14. GR. Florian Grömer        |
| 4. GV. Elisabeth Hellwagner             | 15. GR. Mag. Nicole Gruber    |
| 5. GV. Johannes Schmiedleitner          | 16. GR. Florian Langbauer     |
| 6. GV. Markus Zillner                   | 17. GR. Renate Rothner        |
| 7. GV. Karl Haferl                      | 18. GR. Kurt Kemetsmüller     |
| 8. GR. Johann Doblinger                 | 19. GR. Josef Schild          |
| 9. GR. Maria Weber                      | 20. GR Maximilian Meingassner |
| 10. GR. Anton Weilhartner               | 21. GR. Manuel Fekühner       |
| 11. GR. Josef Großpötl                  | 22. GR. Maria Sperz           |
| 12. GR. Karina Meier                    |                               |

Ersatzmitglieder:

EM. Mag. Silvia Geisberger

für GR. Stefan Stadler

EM. Karl Haferl sen.

für GR. Johann Brandmayer

Der Leiter des Gemeindeamtes: AL. Paul Schmidleitner

Fachkundige Personen (§ 66 Abs. 2 OÖ. GemO.1990):

.....  
.....

Mitglieder mit beratender Stimme in Ausschüssen (§18 Abs. 4 OÖ.GemO 1990)

.....

Es fehlen:

entschuldigt:

GR. Stefan Stadler

GR. Johann Brandmayer

GR. Wolfgang Dick

unentschuldigt:

Der Schriftführer: (§54 Abs. 2 OÖ. GemO 1990): AL. Paul Schmidleitner

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) Die Sitzung vom Bürgermeister (~~Vizebürgermeister~~) – einberufen wurde.
- b) Die Verständigung hierzu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 02.09.2020 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am 03.09.2020 öffentlich kundgemacht wurde;
- c) Die Beschlussfähigkeit gegeben ist,
- d) Dass die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 02.07.2020 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Sodann gibt der Vorsitzende noch folgende Mitteilungen:

## TOP 1.) Rechnungsabschluss 2019, Korrektur der voranschlagsunwirksamen Gebarung

Der Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2019 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung am 07.05.2020 beschlossen. Der Schriftführer berichtet, dass die erforderlichen Abschlussarbeiten in der Buchhaltung auf Grund der Änderung von Prüfkriterien nicht mehr durchgeführt werden können.

Für einen ordnungsgemäßen Abschluss des Finanzjahres 2019 in der Gemeindebuchhaltung ist eine Umbuchung in der voranschlagsunwirksamen Gebarung in Höhe von € 489,01 vom Verwahrkonto „passive Rechnungsabgrenzung“ auf das Verwahrkonto „Geldverkehrskonto“ erforderlich. Das Soll-Ergebnis des am 07.05.2020 beschlossenen Rechnungsabschlusses wird dadurch nicht verändert.

VzBgm. Alois Ziegler stellt den Antrag, die vorgetragene Korrektur der voranschlagsunwirksamen Gebarung des Rechnungsabschlusses 2019 zu genehmigen. Der Bürgermeister lässt über diesen Antrag mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

## TOP 2.) Sanierung Volksschule BA 05, 2. Finanzierungsplan

Am 16.05.2019 hat der Gemeinderat den 1. Finanzierungsplan für die 5. Etappe der Sanierung der Volksschule Zell an der Pram (Innensanierung) mit einem Gesamtvolumen von € 1.000.534,-- beschlossen.

Da die genehmigten Kosten indexmäßig nur bis April 2017 angeglichen worden sind hat die Gemeinde Zell an der Pram mit Schreiben vom 11.05.2020 auf ein Finanzierungsminus von € 24.201,67 hingewiesen.

Mit Erledigung vom 06.07.2020, Az: GEFT-2017-73651/24-Ki, wurde seitens der Abt. Gesellschaft des Amtes der Oö. Landesregierung der förderbare Kostenrahmen auf € 1.024.734 Mischkosten erhöht. Auf Grund des darauffolgenden BZ-Antrages der Gemeinde vom 07.07.2020 wurde mit Schreiben vom 23.07.2020, Az: IKD-2016-239213/33-Ho, seitens der Direktion Inneres u. Kommunales eine Finanzierungsdarstellung über den erhöhten Projektbetrag in Höhe von € 1.024.734,-- übermittelt. Die Baukosten sollen durch Landeszuschüsse und BZ Mittel in Höhe von € 584.100,-- und durch die Aufnahme eines Bankdarlehens im Ausmaß von € 286.820,-- sowie durch die Zuführung von Rücklagen aus Eigenmitteln in Höhe von € 153.814,-- bedeckt werden.

Nach vollinhaltlicher Verlesung der Erledigung der Direktion Inneres u. Kommunales vom 23.07.2020 beantragt GR Anton Weilhartner den Entwurf des 2. Finanzierungsplanes für die 5. Etappe der Schulsanierung in der vorgetragenen Fassung zum Beschluss zu erheben. Der Bürgermeister lässt über den Antrag von GR Anton Weilhartner mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

### TOP 3.) ISG Hofmark 14, Vergabe der Gemeindewohnung

Der Gemeinderat hat diesen TOP bereits in der Sitzung am 02.07.2020 behandelt und dabei beschlossen, mit der Vergabe noch zuzuwarten da nur 1 Wohnungswerber vorgemerkt war. Der Bürgermeister berichtet, dass der ursprüngliche Wohnungswerber sein Interesse zurückgezogen hat und auch auf Grund der Veröffentlichung der Wohnungsvergabe nur 1 weiterer Bewerber am 14.08.2020 eine Bewerbung abgegeben hat. Der Bürgermeister teilt mit, dass er am 18.08.2020 mit dem Wohnungswerber Florian Möseneder vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates die Zuteilung der Wohnung Nr. 4 in Hofmark 14 ab 01.09.2020 vereinbart hat.

Für die Wohnungsvergabe ist der Abschluss eines Mietvertrages erforderlich. Der Entwurf des Mietvertrages wird vollinhaltlich vorgetragen und GV Elisabeth Hellwagner stellt den Antrag, Hr. Florian Möseneder wie vorgetragen die Wohnung Nr. 4 im ISG Hofmark 14 zu vermieten.

GV Markus Zillner bemängelt in einer Wortmeldung die Art und Weise der Wohnungsvergabe und begehrt die Aufnahme folgenden Wortprotokolles:

Wir, als sozialdemokratische Partei, stehen grundsätzliche der Vermietung seit 01.09.2020 der gemeindeeigenen Wohnung positiv gegenüber. Was uns aber sehr missfällt ist die Art und Weise, wie diese Vermietung zustande gekommen ist. Der Bürgermeister hat im Alleingang diese Wohnung vergeben ohne die anderen Fraktionen zu informieren bzw. ohne im Vorfeld die Fraktionen zu fragen „obs eh passt“.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen lässt der Bürgermeister über den Antrag von GV Elisabeth Hellwagner mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

### TOP 4.) Abschluss einer Nutzungsvereinbarung zwischen Gemeinde Zell an der Pram und der Pfarre Zell an der Pram

Der Bürgermeister legt dem Gemeinderat den Entwurf einer Nutzungsvereinbarung abgeschlossen zwischen der Gemeinde Zell an der Pram und der Pfarre Zell an der Pram vor, welche das gemeinsame Bauprojekt „Musikprobengebäude – Neubau Pfarrheim“ betreffen. Diese Nutzungsvereinbarung beinhaltet die Regelung betreffend die Photovoltaikanlage auf dem Dach des Musikprobengebäudes, die Bühne über dem Registerprobenraum sowie das öffentliche WC im Pfarrheim.

Der Entwurf der Nutzungsvereinbarung wird vollinhaltlich vorgetragen und GR Karina Meier stellt den Antrag, diese Nutzungsvereinbarung zu genehmigen.

Nachdem auch GV Markus Zillner in einer Wortmeldung die Sinnhaftigkeit dieser Vereinbarung bestätigt lässt der Bürgermeister über den Antrag von GR Karina Meier mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

## TOP 5.) Allfälliges

Der Vorsitzende weist auf das Protokoll der letzten Sitzung vom 02.07.2020 hin. Nachdem dagegen keine Einwendungen vorgebracht wurden gilt das Protokoll als genehmigt und wird von den Fraktionen gefertigt.

Der Bürgermeister informiert die GR Mitglieder an Hand von Fotos über die zum Großteil abgeschlossene Schulsanierung .

GV Markus Zillner erkundigt sich wann die Energie AG die Bodenmarkierungen bei der E-Tankstelle beim Musikprobengebäude anbringt. Weiters erkundigt er sich nach der Wohnungsvergabe der ISG Wohnung Hofmark 16/5.

GR Kurt Kemetsmüller weist auf Ausfälle bei der Straßenbeleuchtung in der Ortschaft Am Wassen hin.

GR Maria Sperz spricht sich für die Schaffung eines Radweges vom FF Zeughaus zum Sparmarkt aus.

## TOP 6.) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister stellt die Durchführung des diesjährigen Tages der Älteren zur Diskussion. Die GR Mitglieder sprechen sich für eine Durchführung der Veranstaltung aus.

Der Bürgermeister informiert, dass auf Grund eines großformatigen Berichtes in einer Kulturzeitschrift vermehrt Besucher die Filialkirche Jebling aufsuchen. Aus Gründen der Sicherheit für die Einrichtungsgegenstände sollte die Schlüsselvergabe für den Eintritt neu geregelt werden.

Der Bürgermeister berichtet, dass Fr. OSR Maria Ertl sich bereit erklärt hat, für Führungen in der Kirche Jebling zur Verfügung zu stehen. Er schlägt daher vor, an der Kirche einen telefonischen Hinweis auf Fr. Ertl bzw. die Gemeinde Zell/Pram anzubringen und ansonsten keinen Zutritt mehr zu gestatten.

Die GR Mitglieder stimmen dieser Vorgangsweise einhellig zu.

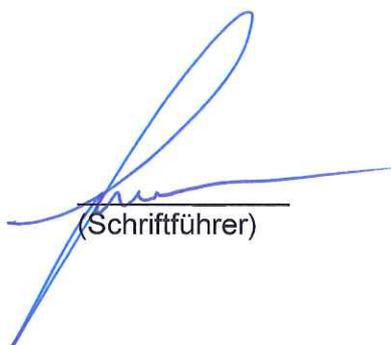
Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung  
Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte  
Sitzung vom 02.07.2020 wurden keine Einwendungen erhoben:

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht  
mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20.57 Uhr.

  
\_\_\_\_\_  
(Vorsitzender)

\_\_\_\_\_  
(Gemeinderat)

  
\_\_\_\_\_  
(Schriftführer)

\_\_\_\_\_  
(Gemeinderat)

\_\_\_\_\_  
(Gemeinderat)

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der  
Sitzung vom ..... keine Einwendungen erhoben wurden, über die  
erhobenen Einwendungen der bei geheftete Beschluss gefasst wurde\*.

Zell an der Pram, am .....

Der Vorsitzende