

Verhandlungsschrift

Über die öffentliche – nicht öffentliche - Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Zell an der Pram am 17.03.2022, im Sitzungssaal des Gemeindeamtes

Anwesende:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Bürgermeister (Vizebürgermeister) Martin Tiefenthaler als Vorsitzender | |
| 2. GV. Alois Ziegler | 11. GR. Manuel Fekührer |
| 3. GV. Karina Meier | 12. GR. Johann Brandmayer |
| 4. GR. Anton Weilhartner | 13. GR. Markus Zillner |
| 5. GR. Mag. Nicole Gruber | 14. GR. Mag. Reinhard Wimmer |
| 6. GR. Wolfgang Dick | 15. GR. Gerda Ellerböck |
| 7. GR. GR. Heide-Maria Koblbauer | 16. GR. Stefan Stadler |
| 8. GR. Mag. Andreas Panhuber (ab TOP 2.) | |
| 9. GR. Johanna Leitner | |
| 10. GV. Karl Haferl | |

Ersatzmitglieder:

EM. Regina Langbauer

für GR. Mag. Silvia Geisberger

EM. Doris Zillner

für GR. Thomas Kiederer

EM. Martin Ertl

für GV. Mag. Michaela Haunold

Der Leiter des Gemeindeamtes: AL. Paul Schmidleitner

Fachkundige Personen (§ 66 Abs. 2 OÖ. GemO.1990):.....

.....

Mitglieder mit beratender Stimme in Ausschüssen (§18 Abs. 4 OÖ.GemO 1990)

.....

Es fehlen:

entschuldigt:

GR. Mag. Silvia Geisberger

GR. Thomas Kiederer

GV. Mag. Michaela Haunold

EM. Christoph Boes

EM. Andrea Haunold

EM. Dr. Michael Desch BSc

unentschuldigt:

Der Schriftführer: (§54 Abs. 2 OÖ. GemO 1990): AL. Paul Schmidleitner

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) Die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister (~~Vizebürgermeister~~) – einberufen wurde.
- b) Die Verständigung hierzu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 09.03.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am 10.03.2022 öffentlich kundgemacht wurde;
- c) Die Beschlussfähigkeit gegeben ist,
- d) Dass die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 27.01.2022 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Sodann gibt der Vorsitzende noch folgende Mitteilungen:

Vor Eingang in die Tagesordnung wird vom Bürgermeister EM Martin Ertl angelobt.

TOP 1.) Rechnungsabschluss 2021; Beratung und Beschlussfassung incl. des Berichtes über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 02.03.2022

Der Bürgermeister legt dem Gemeinderat den Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Finanzjahr 2021 zur Kenntnisnahme u. Genehmigung vor. Dieser wurde gemäß den Bestimmungen der Oö. GemO vom Prüfungsausschuss am 02.03.2022 geprüft und weiters von 02.03. bis 16.03. zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Der Rechnungsabschluss wird an Hand des Lageberichtes den Gemeinderatsmitgliedern in den Einzelheiten erläutert.

Die Gemeinde konnte im abgelaufenen Haushaltsjahr die Summe der liquiden Mittel um € 256.608,13 erhöhen. Das Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit ist mit € 154.582,86 positiv. Als Haushaltsrücklagen verbleiben am Ende des Finanzjahres Mittel in Höhe von € 689.629,39 .

An Darlehensschulden der Gemeinde stehen am Ende des Finanzjahres € 2.648.112,61 zu buche.

Im Vermögenshaushalt steigt das Nettovermögen am Ende des Jahres 2021 um € 61.943,48 auf insgesamt € 6.903.691,32 .

GR Reinhard Wimmer berichtet über die Sitzung des Prüfungsausschusses am 02.03.2022 und stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den vorgelegten Rechnungsabschluss für das Jahr 2021 genehmigen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt der Bürgermeister über den Antrag von GR Reinhard Wimmer mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 2.) Vfi Zell an der Pram & Co KG;
Vorlage des Rechnungsabschlusses 2021;
Genehmigung gem. Punkt 11.2 des Gesellschaftsvertrages

Der Rechnungsabschluss der Vfi Zell an der Pram & Co KG für das Jahr 2021 ist in der Gesellschafterversammlung zu beschließen. Für das Stimmrecht des Bürgermeisters ist gem. Punkt 11.2 des Gesellschaftsvertrages die vorherige Genehmigung durch den Gemeinderat erforderlich. Vom Schriftführer als Geschäftsführer der Vfi Zell an der Pram & Co KG wird daher der vorliegende Rechnungsabschluss für das Jahr 2021, ausführlich dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

GR Anton Weihartner stellt den Antrag, dem vorliegenden Rechnungsabschluss der Vfi Zell an der Pram & Co KG für das Haushaltsjahr 2021 die Genehmigung zu erteilen.

Der Bürgermeister lässt mit Handzeichen über diesen Antrag abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 3.) Bericht über Pr-Ausschuss-Sitzung vom 09.02.2022

Prüfungsausschuss-Obmann GR Reinhard Wimmer berichtet über die am 09.02.2022 stattgefundene Sitzung des Prüfungsausschusses.

GR Markus Zillner urgiert in einer Wortmeldung die zeitgerechte Zustellung der Sitzungsprotokolle gemäß der Gemeindeordnung von den Ausschüssen an die Fraktionsobmänner.

TOP 4.) Bericht über Familienausschuss-Sitzung vom 14.02.2022

GR Heide-Maria Koblbauer als Obfrau des Ausschusses berichtet über die Sitzung vom 14.02.2022.

GR Markus Zillner spricht sich in einer Wortmeldung für die Überreichung von Ordnern mit Geschehnissen aus dem Geburtsjahr an die Jungbürger anlässlich der geplanten Jungbürgerfeier aus.

TOP 5.) Bericht über die Umweltausschuss-Sitzung vom 16.02.2022

Der Bericht von Obfrau-Stv. Gerda Ellerböck über die am 16.02.2022 durchgeführte Sitzung des Umweltausschusses wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

TOP 6.) 43.Änderung Flächenwidmungsplan Breinbauer – Abänderung Umwidmungsgebiet: Genehmigung und Abschluss einer Nutzungsvereinbarung

Der Gemeinderat hat zuletzt mit Beschluss vom 09.09.2021 der Einleitung des Verfahrens zur 43. Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 3 und des örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 gemäß dem vorliegenden Plan des Architekten Dr. H. Englmaier zugestimmt.

Mit Verständigung vom 23.12.2021 wurden den von der geplanten Umwidmung Betroffenen und den zuständigen Behörden gem. den Bestimmungen des Raumordnungsgesetzes die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme eingeräumt. Die eingelangten Stellungnahmen werden vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

In der Stellungnahme der Abt. Raumordnung wird eine flächensparende Grundinanspruchnahme (Parzellengröße max 1.000 m²) vorausgesetzt. Weiters wird darauf hingewiesen, dass mit der vorgelegten Grundlagenforschung kein Nachweis des Baulandbedarfes erbracht wurde und die Umsetzung der festgelegten Planungsziele durch Abschluss von privatrechtlichen Vereinbarungen (Baulandsicherungsvertrag) abgesichert werden muss.

Hinsichtlich der geforderten Parzellengröße wird den GR Mitgliedern mit Einverständnis der Antragstellerin ein durch Einrücken der westlichen Umwidmungsgrenze verkleinertes Umwidmungsgebiet zur Kenntnis gebracht, wonach die in diesem Bereich des Umwidmungsgebietes neu zu schaffende Bauparzelle auf ein Ausmaß von 1.000 m² reduziert wird. Die bereits als Altwidmung bestehende Parzelle, welche im Zuge der Umwidmung erweitert werden soll, wird die Parzellengröße von 1.000 m² nur geringfügig (ca. 50 m²) überschreiten.

Weiters wird den GR-Mitgliedern der Entwurf eines Baulandsicherungsvertrages hinsichtlich der neu zu schaffenden Bauparzelle mit der Nutzungsinteressentin vollinhaltlich vorgetragen, welcher die Planungsabsichten der Gemeinde verwirklichen soll. Der Entwurf wurde der Nutzungsinteressentin zur Begutachtung übermittelt und von dieser zustimmend bewertet. Für die zu erweiternde Bauparzelle liegt dem Gemeindeamt bereits ein Bauprojekt für die widmungsgemäße Bebauung vor .

Der Ortsplaner Architekt Dr. Englmaier hat bezüglich der Grundlagenforschung eine Stellungnahme dazu verfasst, welche dem Gemeinderat ebenfalls zur Kenntnis gebracht wird.

GR Markus Zillner ist der Ansicht, dass die geplante Änderung nicht den Planungszielen der Gemeinde widerspricht und Interessen Dritter nicht verletzt werden. Nachdem daher keine Versagungsgründe im Sinne des Raumordnungsgesetzes vorliegen, beantragt er die beschlussmäßige Genehmigung der Flächenwidmungsplanänderung entsprechend der vorgelegten abgeänderten Pläne des Ortsplaners Dr. Englmaier. Die vom Bürgermeister mittels Handzeichen über diesen Antrag durchgeführte Abstimmung ergibt die einstimmige Annahme des Antrages.

GR Markus Zillner stellt weiters den Antrag, der vorgetragenen Nutzungsvereinbarung (Baulandsicherungsvertrag) mit der Nutzungsinteressentin die Genehmigung zu erteilen. Auch über diesen Antrag lässt der Bürgermeister mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 7.) Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 3 (47. Änderung) Mag. Reinhard u. Karin Wimmer, Einleitungsbeschluss

Zu diesem Tagesordnungspunkt erklärt sich GR Reinhard Wimmer als befangen und enthält sich der Diskussion und der Abstimmung.

Hr. u. Fr. Mag. Reinhard u. Karin Wimmer ersuchen mit Eingabe vom 09.03.2022 um die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 3 für den in ihrem Ansuchen bezeichneten Teil der Parzelle 1993/2, KG 48123 Oberndobl, und begründen dieses Ansuchen mit einem geplanten Bauvorhaben.

Der Bürgermeister erläutert das Umwidmungsgebiet an Hand des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes und empfiehlt die Einleitung des Verfahrens zur Änderung.

GR Johann Brandmayer stellt den Antrag, der Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächenwidmungsplanes wie vorgetragen zuzustimmen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen lässt Bgm. Martin Tiefenthaler über den Antrag von GR Johann Brandmayer mit Handzeichen abstimmen und stellt die einstimmige Annahme fest.

TOP 8.) Kaufvertrag Gemeinde Zell an der Pram/Lukas Schmiedleitner u. Tanja Bauer; Genehmigung einer Ergänzung bzw. Abänderung

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.01.2022 wurde der Kaufvertrag zwischen der Gemeinde Zell an der Pram und Lukas Schmiedleitner/Tanja Bauer hinsichtlich der Schaffung einer Bauparzelle in der Ortschaft Spitzfeld genehmigt.

Vor Unterzeichnung dieses Vertrages hat sich jedoch herausgestellt, dass im seinerzeitigen Vertragsentwurf ein Trennstück im Ausmaß von 14 m² nicht enthalten war.

Weiters wurden hinsichtlich der Bauverpflichtung die Bestimmungen des Kaufvertrages an die bereits mit der Gemeinde Zell/Pram abgeschlossene Nutzungsvereinbarung (Bauland-sicherungsvertrag) angepasst. Die Abänderungen werden vom Schriftführer vorgetragen.

GR Markus Zillner erkundigt sich, ob die Änderungen in der Bauverpflichtung auch den in der GR Sitzung am 27.01.2022 genehmigten Kaufvertrag zwischen Florian Grünberger/Julia Schmiedleitner betreffen. Der Bürgermeister bejaht dies und gibt bekannt, dass auch dieser Vertrag abgeändert werden muss. Dies soll in einer der nächsten GR Sitzungen erfolgen.

GR Nicole Gruber stellt den Antrag, die vorgetragenen Abänderungen zum Kaufvertrag Gemeinde Zell/Pram und Lukas Schmiedleitner/Tanja Bauer zu genehmigen. Die vom Bürgermeister mit Handzeichen durchgeführte Abstimmung zeigt die einstimmige Annahme des Antrages.

TOP 9.) Leader Region Sauwald-Pramtal, Mitgliedschaft Förderperiode 2023 – 2027

Der Gemeinderat hat zuletzt mit Beschluss vom 04.09.2014 den Beitritt der Gemeinde Zell an der Pram zum Regionsverband „Sauwald-Pramtal“ für die Förderperiode 2014 – 2020 (Ausfinanzierung bis 2023) beschlossen.

Nunmehr wurde seitens des LAG-Managements der Gemeinde Zell an der Pram der Vorschlag eines Amtsvortrages für den Beitritt zur Förderperiode 2023 – 2027 (Ausfinanzierung bis 2030) übermittelt, welcher den GR Mitgliedern vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht wird.

GR Andreas Panhuber stellt den Antrag, die Gemeinde Zell an der Pram möge dem zur Kenntnis gebrachten Amtsvortrag die Zustimmung erteilen und den Beitritt zum Verein Regionsverband Sauwald-Pramtal für die Förderperiode 2023 – 2027 beschließen. Die GR Mitglieder stimmen diesem Antrag mittels Handzeichen einstimmig zu.

TOP 10.) Bestellung des Amtsleiters des Gemeindeamtes

Der Bürgermeister informiert über die erfolgte Ausschreibung der Amtsleiterstelle. Auf Grund dieser Ausschreibung ist eine Bewerbung beim Gemeindeamt eingegangen, welche vom Schriftführer den GR Mitgliedern vorgetragen wird.

Der Obmann des Personalbeirates VzBGM. Alois Ziegler berichtet über die zu diesem Tagesordnungspunkt durchgeführte Sitzung des Personalbeirates, welche einen einstimmigen Vorschlag für den einzigen Bewerber, Hr. Johannes Schmiedleitner, als Ergebnis gebracht hat. Er stellt den Antrag, Hr. Johannes Schmiedleitner entsprechend den Vorgaben der Stellenausschreibung als Leiter des Gemeindeamtes vorerst befristet auf 3 Jahre ab 01.12.2022 zu bestellen.

Der Bürgermeister bescheinigt Hr. Johannes Schmiedleitner die größte Zufriedenheit mit seiner bisherigen Arbeit am Gemeindeamt und gibt seiner Meinung Ausdruck, dass Hr. Schmiedleitner auf Grund seiner Erfahrungen am Gemeindeamt Zell/Pram sehr gut für diesen Dienstposten geeignet ist.

GR Markus Zillner bemängelt in einer Wortmeldung, dass die Ausschreibung nicht auch in einer regionalen Gratiszeitung veröffentlicht wurde, obwohl dies der Gemeinde keine Kosten verursacht hätte.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass über personelle Aufnahmen grundsätzlich geheim abzustimmen ist, es sei denn, der Gemeinderat beschließt einstimmig eine andere Art der Abstimmung. Er stellt den Antrag, über diesen Tagesordnungspunkt offen abzustimmen. Die mit Handzeichen über diesen Antrag durchgeführte Abstimmung zeigt bei 4 Gegenstimmen von GR Markus Zillner, EM Doris Zillner, GR Reinhard Wimmer und GR Gerda Ellerböck nicht die einstimmige Annahme.

Der Bürgermeister lässt daher geheim mit Stimmzettel über den Antrag von VzBGM. Alois Ziegler abstimmen und stellt bei 18 JA Stimmen und 1 NEIN Stimme die mehrheitliche Annahme des Antrages für die Bestellung von Johannes Schmiedleitner als Amtsleiter der Gemeinde Zell an der Pram ab 01.12.2022 fest.

TOP 11.) Allfälliges

Der Vorsitzende weist auf das Protokoll der letzten Sitzung vom 27.01.2022 hin. Nachdem dagegen keine Einwendungen vorgebracht wurden, gilt das Protokoll als genehmigt und wird von den Fraktionen gefertigt.

GR Reinhard Wimmer erkundigt sich, ob ein Termin für die 1. Sitzung des Bauausschusses festgelegt wurde. VzBGM. Ziegler als Obmann dieses Ausschusses teilt mit, dass noch Unterlagen für die Kindergartenerweiterung abgewartet werden.

TOP 12.) Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet unter diesem Tagesordnungspunkt zu folgenden Themen:

02.04.2022 - Flursäuberungsaktion

14.05. 2022 - Festakt Volksschuleinweihung ab 14.00 Uhr

Mandatsverzicht von GR Johannes Schmiedleitner – Ersatzmitglied Stefan Stadler als Gemeinderat auf dieses Mandat nominiert

Ukraine Krise – Betreuung von Flüchtlingen

Corona Pandemie

Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

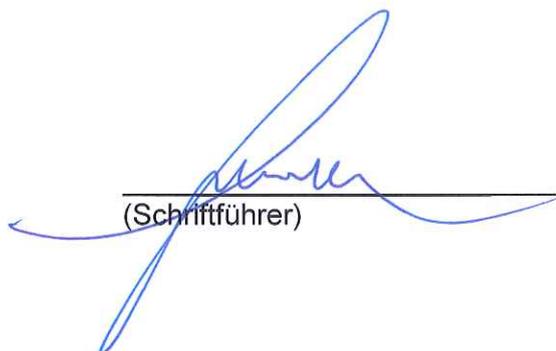
Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung
Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte
Sitzung vom 27.01.2022 wurden keine Einwendungen erhoben:

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht
mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21.17 Uhr.



(Vorsitzender)

(Gemeinderat)



(Schriftführer)

(Gemeinderat)

(Gemeinderat)

(Gemeinderat)

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der
Sitzung vom keine Einwendungen erhoben wurden, über die
erhobenen Einwendungen der bei geheftete Beschluss gefasst wurde*.

Zell an der Pram, am

Der Vorsitzende